**Integritetspolicy – Bostadsrättsföreningen Artillerigården**

**Behandling av personuppgifter**

Bostadsrättsföreningen Artillerigården organisationsnummer 769611-9978 (”bostadsrättsföreningen”) samlar in och behandlar personuppgifter om dig som medlem, medlemssökande, andrahandshyresgäst eller leverantör. Vår hantering av dina personuppgifter sker utifrån bestämmelserna i gällande lag angående hantering av personuppgifter. Information nedan anger vilka uppgifter vi kan komma att behandla om dig, men det innebär inte att vi nödvändigtvis vid varje given tidpunkt behandlar alla dessa uppgifter. Vårt mål med denna policy är att på ett tydligt sätt beskriva hur vi samlar in, använder, visar, överför och lagrar din information.

**Personuppgiftsansvarig**

Bostadsrättsföreningen är personuppgiftsansvarig enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) för den behandling av personuppgifter som sker i relationen med dig som är:

* Medlem i föreningen
* Sökande av medlemsskap i föreningen
* Hyresgäst i andra hand
* Kontaktperson hos någon av våra leverantörer

Bostadsrättsföreningen ansvarar även för behandlingen av personuppgifter som sker på bostadsrättsföreningens hemsida.

**Vilka personuppgifter behandlas**

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som medlem. Bostadsrättsföreningen har att upprätthålla och hantera lägenhets- och medlemsregister enligt lag. De personuppgifter vi samlar in är de som krävs enligt lag och behövs för att fullfölja ändamålet med bostadsrättsföreningen stadgar. De personuppgifter vi samlar in är:

* Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
* Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
* Uppgifter om medlemskap i bostadsrättsföreningen (t ex medlemskap, andelstal och lägenhetsnummer)
* Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om ägande, skulder, arvoden, betalda eller obetalda avgifter och kreditupplysningar)
* Uppgifter om vanor (t ex uppgifter i passersystem och kameraövervakning)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som medlemssökande. När du söker medlemsskap i bostadsrättsföreningen behöver vi behandla personuppgifter om dig. Då behöver vi till exempel uppgifter om din ekonomi, om din anställning och hur du skött tidigare boenden och betalningar. Det innebär att vi gör en kreditupplysning och kan hämtar uppgifter från inkassobolag och Kronofogdemyndigheten och behandlar anställningsintyg, andra intyg och uppgifter från referenspersoner du lämnar till oss. Om du har en förvaltare eller god man behöver vi behandla de uppgifterna.

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som andrahandshyresgäst. De personuppgifter vi samlar in är:

* Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
* Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
* Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om betalda eller obetalda hyror och kreditupplysningar)
* Uppgifter om vanor (t ex uppgifter i passersystem och kameraövervakning)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som kontaktperson för någon av våra leverantörer. De personuppgifter vi samlar in är:

* Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)

**Ändamålen med behandlingen av personuppgifter**

De huvudsakliga ändamålen med bostadsrättsföreningens behandling av personuppgifter är att uppfylla de krav som bostadsrättsföreningen har för att driva sin verksamhet.

För dig som är medlem innebär det att vi hanterar dina personuppgifter för att sköta bostadsrättsföreningens medlems- och lägenhetsregister. Vi hanterar dina personuppgifter för att sköta avisering, ut- och inbetalningar samt bokföring. Vi hanterar även dina personuppgifter för att kunna kontakta dig i sådana ärenden som berör dig som boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som hyr lägenhet i andra hand hos någon av våra medlemmar hanterar vi dina personuppgifter för att dels kunna hantera samtycket till uthyrningen samt dels kunna komma i kontakt med dig i sådana frågor som rör ditt boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som kontaktperson för någon av bostadsrättsföreningens leverantörer så hanterar vi dina personuppgifter för att upprätta hålla ett leverantörsregister och sköta samarbetet med din arbetsgivare.

Vi behandlar också dina personuppgifter när det är nödvändigt för att tillvarata ett rättsligt anspråk. Det kan vi behöva göra om det till exempel förekommer störningar i boendet, sena eller uteblivna månadsavgiftsbetalningar eller skador i lägenheten. Vi kan också behöva lämna ut dina personuppgifter till socialnämnden eller andra berörda myndigheter.

Vi använder endast dina personuppgifter för det ändamål för vilket vi har samlat in dem för.

**Hur länge sparas personuppgifterna**

Bostadsrättsföreningen sparar personuppgifterna så länge det är nödvändigt för att uppfylla ovanstående ändamål, fullgöra bostadsrättsföreningens åtagande samt gällande lagstiftning.

Därefter kommer personuppgifterna raderas eller avidentifieras.

För dig som söker medlemsskap i föreningen gäller att vi sparar dina uppgifter så länge de är relevanta och aktuella. Kreditupplysning, uppgifter från inkassobolag och myndigheter som vi samlat in för att godkänna dig som medlem sparar vi inte. Om du blir nekad medlemsskap hos oss på grund av att vi inte kan godta dig som bostadsrättsinnehavare kommer vi dock att bevara dina personuppgifter under den period vi behöver för att kunna motivera avslagsbeslutet tex i en juridisk process.

Har du samtyckt till att dina personuppgifter ska få hanteras tas de bort då du återkallar ditt samtycke om de inte behövs för några andra rättsliga förpliktelser.

**Vilka uppgifter vi lämnar ut**

Dina uppgifter visas för och hanteras av styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna i din bostadsrättsförening samt för valda revisor.

Bostadsrättsföreningen lämnar ut personuppgifter till av bostadsrättsföreningen anlitade leverantörer för att utföra behandlingen enligt ovan. Vi upprättar biträdesavtal med respektive anlitad leverantör för att säkerställa att våra personuppgifter hanteras och skyddas på ett adekvat sätt.

Dina uppgifter kan komma att lämnas ut till tredje part då det finns krav på detta enligt lag eller då du har lämnat samtycke till en tredje part. Detta gäller t ex när en mäklare anlitas av dig för att sälja din lägenhet.

Då styrelsen beslutat att låta ett bolag leverera eller lämna anbud om leverans till bostadsrättsinnehavarna av varor eller tjänster såsom för tex telefoni, TV, wifi, markiser, eluttag i garage osv kan dina personuppgifter komma att hanteras av sådan tredje part i det syfte för vilket leverantören anlitats av föreningen.

**När du utträder ur föreningen**

Vi kommer att gallra och rensa personuppgifter om dig när du beviljas utträde ur föreningen och flyttat från din lägenhet men vissa uppgifter måste vi spara. Uppgifter om dig som finns i vårt bokföringsmaterial, till exempel betalningar, kommer vi att spara i sju år inklusive innevarande år.

**Vilka rättigheter har du som registrerad**

För det fall du önskar information om vilka personuppgifter som finns registrerade om dig, har du rätt att beställa information om de personuppgifter vi behandlar om dig genom att kontakta styrelsen. Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

Stockholm den 24 maj, 2018