

Motioner till BRF Artillerigårdens Föreningsstämma 2023

1. Cykelrum

Cykelrummet på Löjtnantsgatan 6. Helt fullproppat med cyklar. En del utan cykelstöd som alltså lutar sig mot andra cyklar. Svårt att få ut sin cykel.

Förslag:

Sätt upp krokar på väggarna så att man kan hänga upp sin cykel som inte används så ofta.

Installera cykelställ. Finns tvåvånings har jag sett. Ex. på GIH:s gård.

Lena Söderlund Lgh 231

Styrelsen avser att bifalla denna motion

2. Garagedörrar, elektriskt system

Elektronisk öppning av dörrar mellan garage och dörrar till fastigheterna Löjtnantsgatan 4 och 6.

Styrelsen avser att avslå denna motion. Styrelsen har utrett motion om dörröppnare från garaget som föreningsstämman behandlade år 2021. År 2021 var stämman och styrelsen positiv. Styrelsen har vid vidare utredning kommit fram till att automatisk dörröppning till garaget inte kan genomföras på ett kostnadseffektivt och inbrottsäkert sätt.

3. installation av avrinningsanordning på balkongerna

Beskrivning av ärendet:

Vi som bor i bostadsrättsföreningen har noterat ett problem som påverkar balkongernas utseende och funktionalitet. Det gäller avsaknaden av avrinningsanordningar på balkongerna vilket har resulterat i att lakvatten från cementgolvet rinner ner på glasracket och orsakar missfärgning som inte går att få bort.

Vi har vid flera tillfällen försökt att rengöra de missfärgade glasen, både på egen hand och med hjälp av städfirma. Tyvärr har inga av våra försök varit framgångsrika och missfärgningen är nu permanent.

Förslag till beslut som stämman skall ta:

1. Installation av avrinningsanordningar

Därför föreslår vi att bostadsrättsföreningen installerar avrinningsanordningar på alla balkonger för att undvika detta problem. Avrinningsanordningarna kommer att säkerställa att lakvatten inte rinner ner på glasracket och orsakar missfärgning.

2. Glasskivor som redan har skadats på grund av lakvattnet byts ut

Vi föreslår även att de glasskivor som redan har skadats på grund av lakvattnet byts ut så snart som möjligt för att bibehålla balkongernas estetik och funktionalitet.

3. Avsättning av medel för att installera avrinningsanordningar på alla balkonger och byter ut skadade glasrutor

Bostadsrättsföreningen sätter av medel för att installera avrinningsanordningar på alla balkonger och byter ut skadade glasrutor.

Vi tror att denna åtgärd kommer att förbättra balkongernas utseende och minska behovet av underhåll, vilket i sin tur kommer att öka bostadsrättens värde och förbättra dess övergripande utseende.

Vi uppmanar därför bostadsrättsföreningens styrelse att seriöst överväga denna motion och vidta nödvändiga åtgärder för att lösa problemet med missfärgade glasräcken på balkongerna.

Vänliga hälsningar,
Tommy Carlsson och Anncharlotte Söderström
Lägenhetsnummer 361
Löjtnantsgatan 4, 6 tr

Styrelsen avser att avslå denna motion. Styrelsen är medveten om att avrinningen inte är optimal och om de mjölkiga glasen. Eftersom balkongernas funktion inte är påverkad och föreningens ekonomi skulle påverkas kraftigt av glasbyte som ombyggnad av avrinning anser styrelsen att ett eventuellt åtgärdande ska anstå till det planerade underhållet av balkongerna ska genomföras – då man rimligtvis också ska se över eventuella förbättringar.

4. Angående byte av ytskikt på golvet i trapphuset mellan garageutgången och hissen

Beskrivning av ärendet

Motion gällande byte av ytskiktet på golvet i trapphuset mellan garageutgången och hissen på Löjtnantsgatan 4.

Tidigare har utrymmet målats, men på grund av hög trafik har ytskiktet snabbt blivit avskavt och slitet. Detta ger ett oattraktivt intryck och gör det svårt att hålla utrymmet rent och snyggt.

Förslag till beslut som stämman skall ta:

Förslagsvis vill vi att man lägger en "gummimatta" som kan förenkla städningen och ge ett trevligare intryck än det avskavda målade betonggolvet som finns där idag.

Genom att man lägger en "gummimatta" kan man ge utrymmet en fräsch och modern look samtidigt som det blir lättare att städa. Detta kommer att förbättra trivseln för de boende och besökare i fastigheten.

Jag hoppas att vår motion kan få stöd från er och att genom detta förslag kan göra en positiv förändring för vårt trapphus.

Vänliga hälsningar,
Tommy Carlsson och Anncharlotte Söderström
Lägenhetsnummer 361
Löjtnantsgatan 4, 6 tr

Styrelsen avser att bifalla denna motion genom att Styrelsen tittar på frågan och ser vilka ekonomiska och hållbara lösningar som finns.

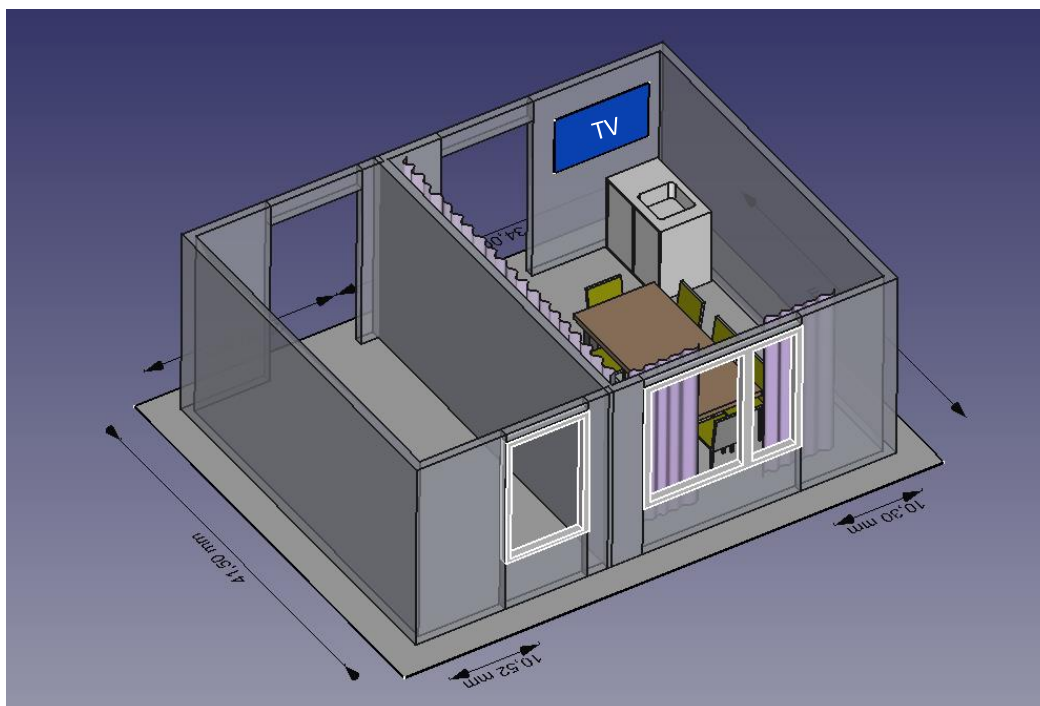
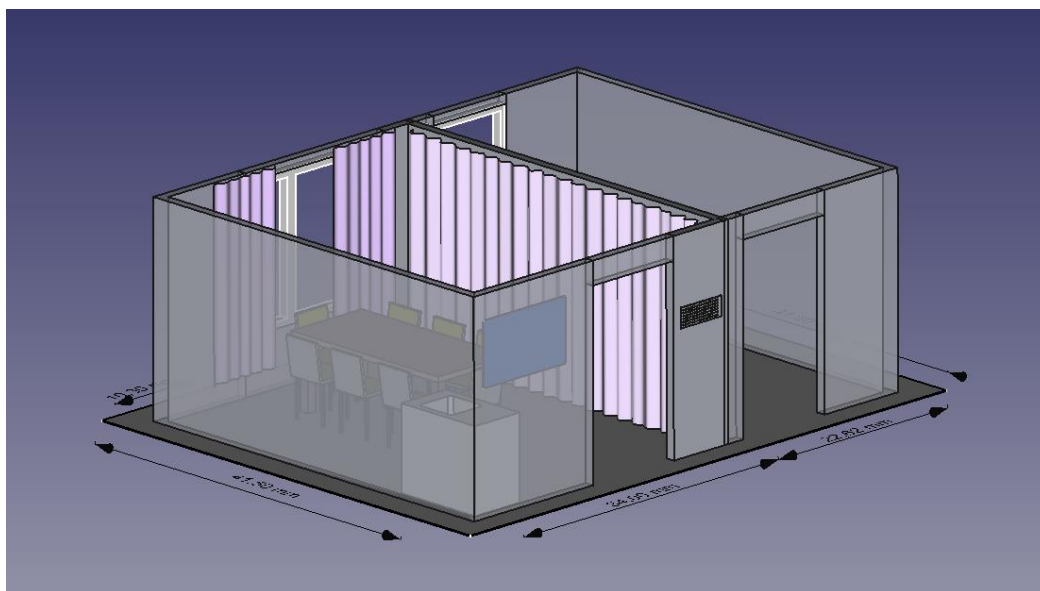
Styrelsen förslag till Föreningsstämman 2022

Brf konferenslokal

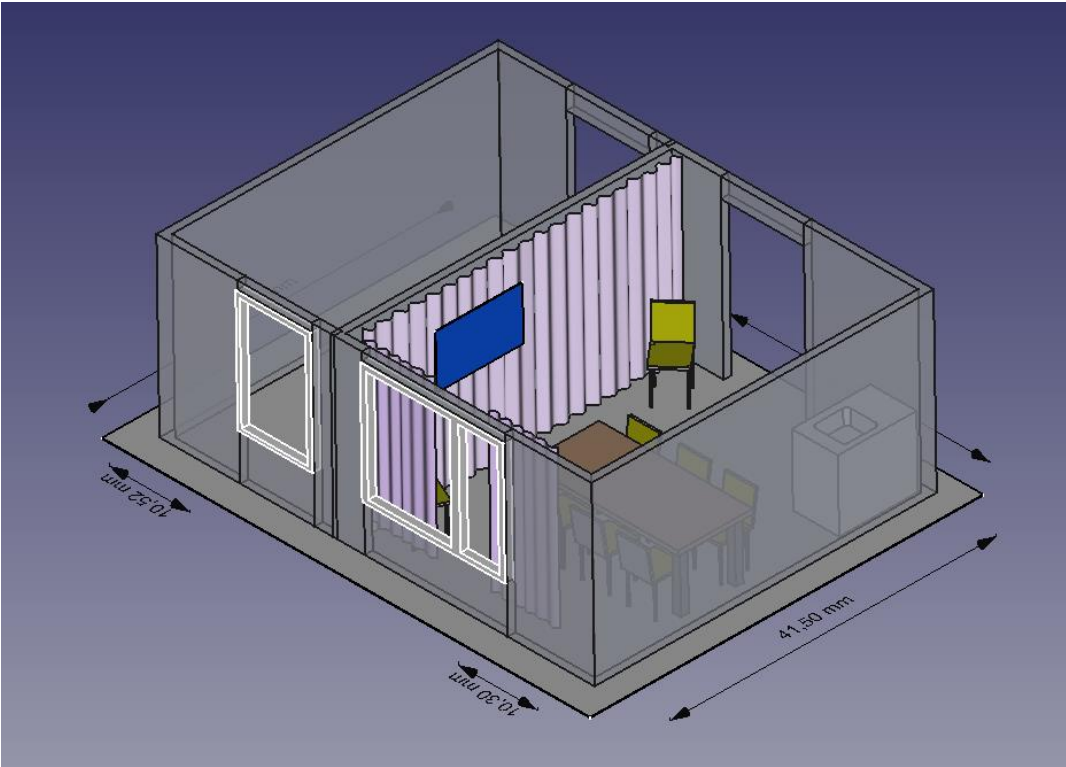
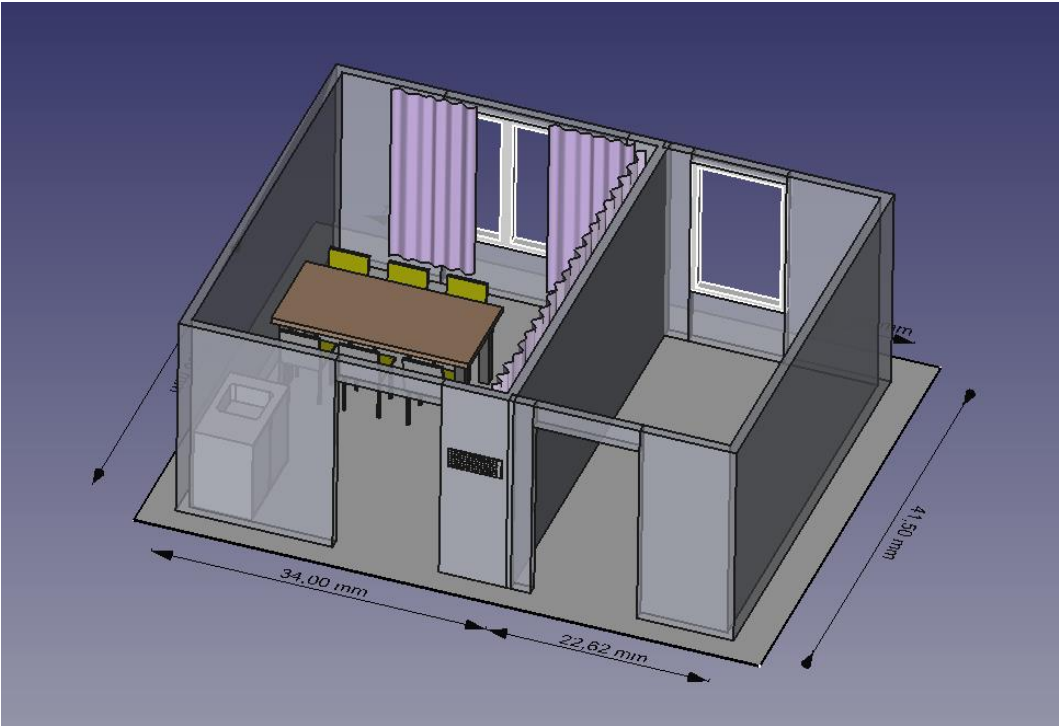
Bilderna nedan visar den utrymda tvättstugan inredd som konferenslokal samt det intilliggande "gamla" styrelserummet. Flera varianter på inredningens placering är möjliga. Två olika exempel presenteras nedan som möjlig framtida idé i bildunderlaget.

Obs! Notera att måttangivningens enhet skall vara i dm (det står mm i bilderna).

Exempel 1



Exempel 2



Den utrymda tvättstugan (2)

Detta vägval innebär att den utrymda tidigare tvättstugan inreds för att kunna nyttjas av föreningens medlemmar för exempelvis möten, tillfälligt hemmakontor, läxläsning med mera

Inledningsvis är tanken att lokalen bokas genom den befintliga bokningstavlan alternativt en väggkalender med befintliga bokningscyllindrar, på samma sätt som bokningen av den nuvarande tvättstugan. På sikt kan ett mer flexibelt bokningssystem övervägas.

Städning av lokalen utförs inledningsvis enligt samma rutin som för tvättstugan.

Option "gamla styrelserummet"

Lokalen är ca 10 kvm.

Denna lokal kan disponeras på två olika sätt då den ej längre behövs som styrelserum om stämman beslutar sig för att en konferenslokal ska inrättas i den utrymda tvättstugan. Utifall att stämman beslutar för annat ändamål för den före detta tvättstugan är denna punkt överflödig.

Lokalen kan antingen nyttjas av föreningen som förråd för föreningens gemensamma materiel till exempel arkivskåp, trädgårdsmöbler, redskap, blomkrukor etcetera eller hyras ut till någon medlem i föreningen som privat kontor, förråd eller liknande. Styrelsen rekommenderar starkt att endast medlemmar i föreningen ska kunna komma i fråga som hyrestagare i detta scenario.

Kommentarer:

- Föreningen behåller handlingsfrihet med den utrymda tvättstugan för behov som kan efterfrågas i framtiden till exempel uthyrning, försäljning, hobbyrum eller annan inrättning.
- Den nya tvättstugelokalen/mötesrummet kan användas av alla medlemmar i föreningen så länge den inte hyrs ut eller försäljs.
- Inga omedelbara nödvändiga investeringskostnader då lokalen kan användas i befintligt skick.
- Föreningen har inget annat utrymme som kan disponeras av medlemmarna som inte redan nyttjas för andra ändamål (cykel-/barnvagnsförråd).

Investeringskostnader konferenslokal:

- Beroende på ambitionsnivå kan lokalen användas redan nu (i befintligt skick) utan ytterligare investeringar.

Investeringskostnader "gamla" styrelserummet:

- Vid uthyrning anskaffas vid behov ett nytt cylinderlås samt installation av separat elmätare. Kostnader för detta är ej utrett.
- Vid nyttjande som föreningsförråd tillkommer inga kostnader

Intäkter vid eventuell uthyrning av "gamla" styrelserummet

Bedömt hyra ca 30'000: - till 36'000:-/år.

Föreningens lekpark vid Starrängsringen 31

Styrelsen föreslår att föreningens lekpark vid Starrängsringen 31 avvecklas och ersätts av en boulebana som föreningens medlemmar kan nyttja. Samtidigt ersätts de nuvarande utemöblerna med nya, mer väderbeständiga (underhållsfria) utemöbler.

Se tänkbara alternativ nedan:



Bakgrunden till förslaget är att lekparken i huvudsak nyttjas av andra än föreningens medlemmar (exempelvis boende med småbarn i andra föreningar och skolungdomar från Pops Academy).

Därtill kommer att lekredskapen behöver inspekteras varje år för att säkerställa att dessa är i fullgott skick så att ingen kan komma till skada. Kostnaden för inspektion av lekredskapen uppgår till 6000 kronor per år, vilket innebär att föreningen har lagt ner förhållandevis stora summor på detta över tid. Styrelsen tycker också det är problematiskt att kaniner, katter, rävar och ibland hundar utträttar sina behov i lekparken.

Styrelsen gör bedömningen att fördelarna med vägvalet ovan är att:

- En boulebana kan användas av flera medlemmar än den nuvarande lekparken.
- En boulebana kan också främja samvaro i föreningen.
- En boulebana kostar mindre att underhålla per år än lekparken och kräver ingen särskild inspektion.

Styrelsen gör bedömningen att nackdelarna med vägvalet ovan är att:

- Medlemmar med småbarn som idag använder lekparken blir hänvisade till andra lekparker i närområdet.

Eftersom det finns många lekparker i närområdet bedömer styrelsen att detta inte bör utgöra något hinder för att avveckla föreningens lekpark.

Investeringskostnader för anläggning av en boulebana

Styrelsen bedömer att kostnaden för att anlägga en boulebana är begränsad under förutsättning att merparten av anläggningsarbetet utförs av föreningens medlemmar. Givet att förslaget vinner gehör hos föreningsstämman kommer kontakt att tas med Svenska Bouleförbundet för vägledning inför arbetet med att anlägga en boulebana.