

Regler vid hyra av garageplats i BRF Artillerigården

1. Ledig garageplats erbjuds i turordning enligt kölista.
2. Ledig plats erbjuds i första hand till föreningens medlemmar som saknar garageplats.
3. Om ingen föreningsmedlem står i kö erbjuds ledig garageplats i första hand till medlemmar som önskar en ytterligare plats och i andra hand till externa intressenter som önskar hyra garageplats.
 - a. I dessa fall bestäms kontraktsvillkoren av föreningen vid kontraktstillfället.
 - b. Grundregel för kontrakt till extern intressent är tidsbestämt kontrakt om 9 månader.
4. När en garageplats blir ledig beaktas registrerade önskemål om byte av garageplats. Den som redan hyr en garageplats och som står på tur i byteskön har förtur att välja.
 - a. Byte av garageplatser som tillhör olika bostadsrättsföreningar i garaget är inte tillåtet.
 - b. Hyresgäst som vill stå i byteskö skall uppge vilken/vilka platser denna önskar byta till. Erbjudande om byte sker enbart till hyresgäst som uppgivit önskemål om ny specificerad plats/platser. Finns flera hyresgäster som önskar byte till samma specificerade plats/platser, tillfrågas dessa i den turordning de anmält intresse för platsen/platserna.
5. Uppgifter om vem som står i kö eller vem som tilldelats garageplats lämnas inte ut av föreningen
6. Bostadsrättsinnehavare, som också hyr parkeringsplats, ska kontakta garageansvarig i samband med försäljning av bostadsrätt för att tillse frånträde av garageplats.
7. Andrahandsuthyrning av garageplats är som regel inte tillåtet och förutsätter godkännande av styrelsen.
8. Vid godkänd andrahandsuthyrning av lägenhet i föreningen, godkänns även att hyresgäst får disponera garageplats under den period som andrahandsuthyrning avser, givet att den medlem som hyr ut sin lägenhet i andra hand disponerar en sådan.
9. Den som önskar inplaceras i kösystemet, såväl till interna/externa kön som byteskön, ansvarar själv för att garageansvarig har erhållit aktuella kontaktuppgifter. Den som erbjudits garageplats skall inom 7 dygn meddelat sitt svar på erbjudandet till föreningens garageansvarige. Den som inte meddelat sitt svar till garageansvarige inom 7 dygn stryks ur kösystemet och får återkomma till garageansvarig om denne önskar inplaceras på nytt. Garageansvarig ska meddela den som står i kö om strykningen i samband med att strykningen görs.
10. När plats finns tillgänglig att erbjuda intressenterna i kösystemet skickar garageansvarig ut förfrågan via e-mail till de fem första i kön till platsen samtidigt, i en för mottagarna dold adresslista. Intressenter som besvarar erbjudandet inom angivna tidsramar, erbjuds platsen i den turordning de befinner sig i kölistan. Önskar ingen av de fem första i kön att hyra platsen, går frågan vidare till nästa fem i kön.